



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 375/2020

privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea contractelor de închiriere prin Act Adițional, pentru chiriașii din locuințele ANL, situate în Municipiul Baia Mare, pe Aleea Serelor, nr. 2B, Aleea Serelor, nr. 2C și Aleea Mărăști, nr. 16

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 18 DECEMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 452/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 452/2020;
- Raportul de specialitate nr. 235/03.12.2020 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune recalcularea chiriei și prelungirea contractelor de închiriere prin Act Adițional pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor, nr. 2B, Aleea Serelor, nr. 2C și Aleea Mărăști, nr. 16.

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 261/2020 pentru modificarea art. 8, alin. (7), lit. b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- H.G. nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Legea nr. 151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 278/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia;
- Ordonanța de Urgență nr. 30/05.04.2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- Ordinul nr. 3519/29.07.2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Art. 7, alin. 13, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), alin. 7, lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă recalcularea chiriei și prelungirea termenului de locațiune, pe o perioadă de 1 an de la data expirării Actului Adițional, pentru chiriașii din locuințele ANL, situate în Municipiul Baia Mare:

Aleea Serelor, nr. 2B = 25 apartamente;

Aleea Serelor, nr. 2C = 22 apartamente;

Aleea Mărăști, nr. 16 = 47 apartamente.

Art.2 Se aprobă modul de calcul al chiriei, pentru locuințele prevăzute la art. 1, conform Anexei nr. 1 parte componentă a prezentei hotărâri, pentru chiriașii cu vârsta sub 35 ani.

Art.3 Se aprobă modul de calcul al chiriei, pentru locuințele prevăzute la art. 1, conform Anexei nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri, pentru chiriașii cu vârsta peste 35 ani.

Art.4 Se aprobă modelul cadru de Act Adițional pentru prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele ANL, situate în Municipiul Baia Mare, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Actul adițional, prevăzut la art. 4, se va încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale, aferente contractelor de locațiune și îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

Art.6 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale sau nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute prin lege vor fi notificați prin Direcția Patrimoniu - Compartimentul Recuperare Creanțe, în vederea recuperării debitelor și eliberarea locuințelor.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică, din cadrul Primăriei Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;

- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-